

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1373-IUP-7/2025
Заводни број: 351-1254/25
Датум: 02.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Вучетић Дарка [REDACTED] и Вучетић Мирославе [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердљац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1373-IUP-7/2025, Интерни број 351-1254/2025 од 29.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Вучетић Дарку [REDACTED] и Вучетић Мирослави [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,90 x 9,90м, висине 6,15 укупне бруто површине 158,00м² и укупне нето површине 139,55м² у Руми, ул. Језерска бр. 98, на к.п. бр. 9333/1 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-1373-CPI-2/2024, интерни бр. 351-488/2024 од 15.04.2024. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-1373-WA-3/2024 интерни бр. 351-656/24 од 15.05.2024. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Кашић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 29. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-1373-IUP-7/2025, Интерни број 351-1254/2025 инвеститори Вучетић Дарко [REDACTED] и Вучетић Мирослава [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,90 x 9,90м, висине 6,15 укупне бруто површине 158,00м² и укупне нето површине 139,55м² у Руми, ул. Језерска бр. 98, на к.п. бр. 9333/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Кашић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03, од 25.08. 2025. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-11502/2025 од 26.05.2025. године израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова водова бр. 952-094-43142/2025 од 26.05.2025. године израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Обавештење о прикључењу бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-492876-24 од 12.11.2024. године издата од Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума
6. Изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора

7. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

8. Решење о кућном броју бр. 98 издато од РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-26301/2024 од 30.04.2024. године .

9. Енергетски пасош бр. ЕП000913117 од 09.05.2025. године израђен од ДОО “Energy Concept” из Новог Сада, овлашћено лице: Зоран Кнежевић са лиценцом број 381 0114 12.

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-1373-CPI-2/2024, интерни бр. 351-488/2024 од 15.04.2024. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-1373-WA-3/2024 интерни бр. 351-656/24 од 15.05.2024. године, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-1373-CCF-4/2024, интерни број 351-914/2024 од 08.07.2024. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу цис бр. ROP-RUM-1373-COFS-5/2024, интерни број 351-1094/2024 од 15.08.2024. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 29.08.2025. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 29.08.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-17559/2025 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Дана 01.09.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-2620/2025 доставио је Обавештење да је елаборат геодетских радова спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш